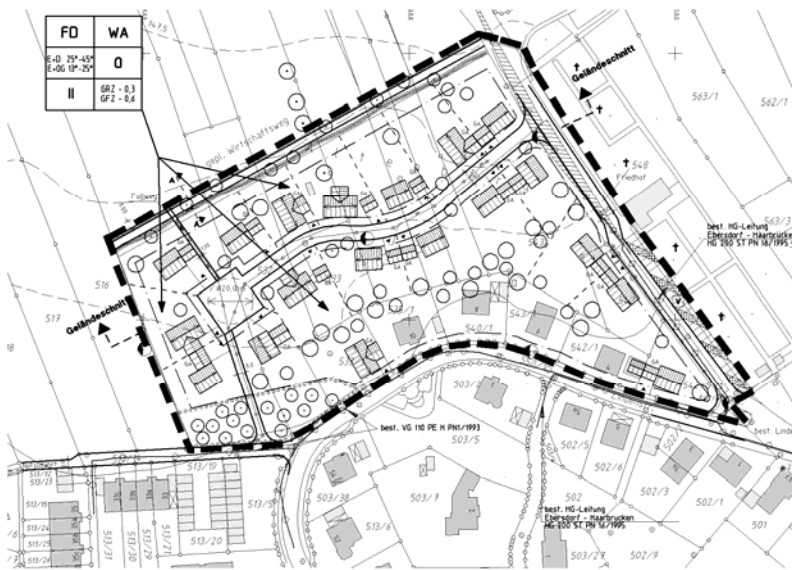


# Baugebiet Altenberg Gemeinde Grub a. Forst



Beteiligte an der Erschließung

Gemeinde Grub a. Forst  
Grundstücke: Altenberg Grundstücks GbR

Planung:  
Ingenieurbüro Kittner & Weber,  
Herzogstraße 7, 96242 Sonnefeld

Erschließung:  
Bernhard Göhl, Bachgasse 11,  
96224 Burgkunstadt - Mainroth

**Provisionsfreier Grundstücksverkauf ohne Bauzwang durch  
Ingenieurbüro Kittner & Weber, Herzogstraße 7, 96242 Sonnefeld – Herrn Kittner  
Tel. 09562 / 98 009 -13, Fax 09562 / 98 009 -25, Mobil 0171 / 811 20 80**

Auskünfte erteilt:

Gemeinde Grub a. Forst  
Coburger Straße 23  
96271 Grub a. Forst  
Tel. 09560 / 92 20 0  
Fax 09560 / 98 29 92

Kittner & Weber  
Ingenieurbüro GmbH  
Herzogstraße 7  
96242 Sonnefeld  
Tel. 09562 / 98 009 0  
Fax 09562 / 98 009 25



**Verkaufspreis:**

**69,50 €/m<sup>2</sup>**

im Preis enthalten sind:

- alle Erschließungsleistungen bis auf das Grundstück mit Straße, Kanal, Wasserversorgung
- Telekom
- Gas (bei Inanspruchnahme werden von der E.ON Baukostenzuschüsse fällig)
- Schlussvermessung

zuzüglich Kosten für SÜC, Coburg (nachfolgender Textauszug)

Die Erschließung der Baugrundstücke gilt als Teilererschließung. Bei Weiterverlegung der Hausanschlüsse, von der Grundstücksgrenze bis zum Hausanschluss-Sicherungskasten bei Strom beziehungsweise der Hauptabsperreinrichtung bei Wasser, sind die noch anfallenden Lohn- und Materialkosten sowie die Baukostenzuschüsse zu entrichten.

Dies bedeutet, die Fertigstellung für einen Drehstrom-Kabelhausanschluss für ein Einfamilienwohnhaus kostet zirka 1.000,00 EUR zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer (ohne Erdarbeiten).

Eine Fertigstellung für einen Wasserhausanschluss für ein Ein- bis Zweifamilienwohnhaus inklusive Baukostenzuschuss kostet zirka 1.340,00 Euro bis 2.000,00 Euro zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer (ohne Erdarbeiten).

Planvermessung ca. 800,00 € - 1.000,00 €/Grundstück